

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 2/17

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			723,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			723,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	17 884,92	17 884,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	36 724,86	36 724,86	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	70 931,94	6 189,10	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	39 372,87	39 372,87	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	10 852,50	10 852,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	911,61	911,61	
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	68 848,26	68 848,26	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	250 332,36	247 709,66	242 982,27
Содержание и текущий ремонт	245 527,44	242 982,27	242 982,27
Коммунальные услуги	245 527,44	242 982,27	242 982,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 804,92	4 727,39	4 727,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	257,88	254,03	254,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	218,22	215,04	215,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 328,82	4 258,32	4 258,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	8 198,72		10 821,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-505,50	-501,65	-501,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-421,02	-417,84	-417,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-8 343,99	-8 273,49	-8 273,49
Содержание и текущий ремонт	17 469,23	20 014,40	20 014,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

